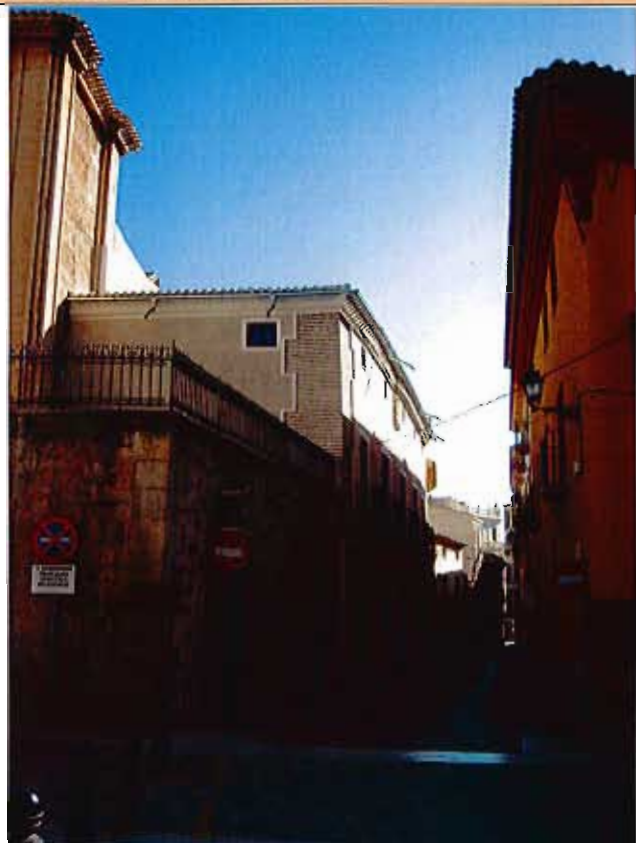


PLAN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS - AYUNTAMIENTO DE LORCA-

FOTOS DE LA FACHADA



ESTADO FINAL



ESTADO INICIAL



DATOS DEL INMUEBLE

Situación: C/ Leones, 1
Presupuesto: 67.901,48€
Ref. Catastral: 4910610XG1741B
Antigüedad: S. XVIII
Sup. Const.: 460,00 m2

DESCRIPCIÓN;

El inmueble constituye un anexo a la Iglesia Parroquial de Santiago y se conecta a él a través de la sacristía del templo. Esta dedicado a actividades propias de la Iglesia.

INTERES ARQUITECTONICO O AMBIENTAL

Edificio barroco de mediados del XVIII que no responde, en general, a la tipología lorquina de la época, ya que presenta unos enlucidos de superficie rugosa y huecos encintados de yeso, pero que en conjunto ofrece una fachada imponente con tintes señoriales enmarcados en el escudo de piedra situado en planta superior.

INFORME DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS

FACHADAS Y MEDIANERAS:

Revestimientos:

En paramento de mampostería se realiza un picado profundo y posterior enfoscado con mortero bastardo, colocación de malla de fibra de vidrio y terminación final con estuco raspado. En paramentos de ladrillo: reposición, limpieza y llagueado con mortero bastardo

Zócalo:

Se recupera zócalo original de sillería, y en zonas donde no hay, colocación de piezas de piedra caliza al corte

Carpintería:

Se sustituye parte de la carpintería por una nueva realizada con pino melix o valsain, al resto se le realiza una restauración con sustitución puntual de elementos dañados

Cerrajería:

Se conserva la rejería existente, pero se protege y pinta de nuevo con esmalte sintético color negro mate. En losas de balcones se crea una nueva estructura metálica para sujeción de entablado de madera

Persianas:

No se contempla su colocación.

CUBIERTAS

Cubrición:

Se demuele una terraza transitable y se sustituye por cubierta inclinada realizada con entramado de madera y cubrición de teja árabe. En el resto de la cubierta se realiza pequeño retejado con sustitución de alguna pieza y reparación de cumbres y limas.

Alero:

Se conserva el existente, reparando los elementos dañados

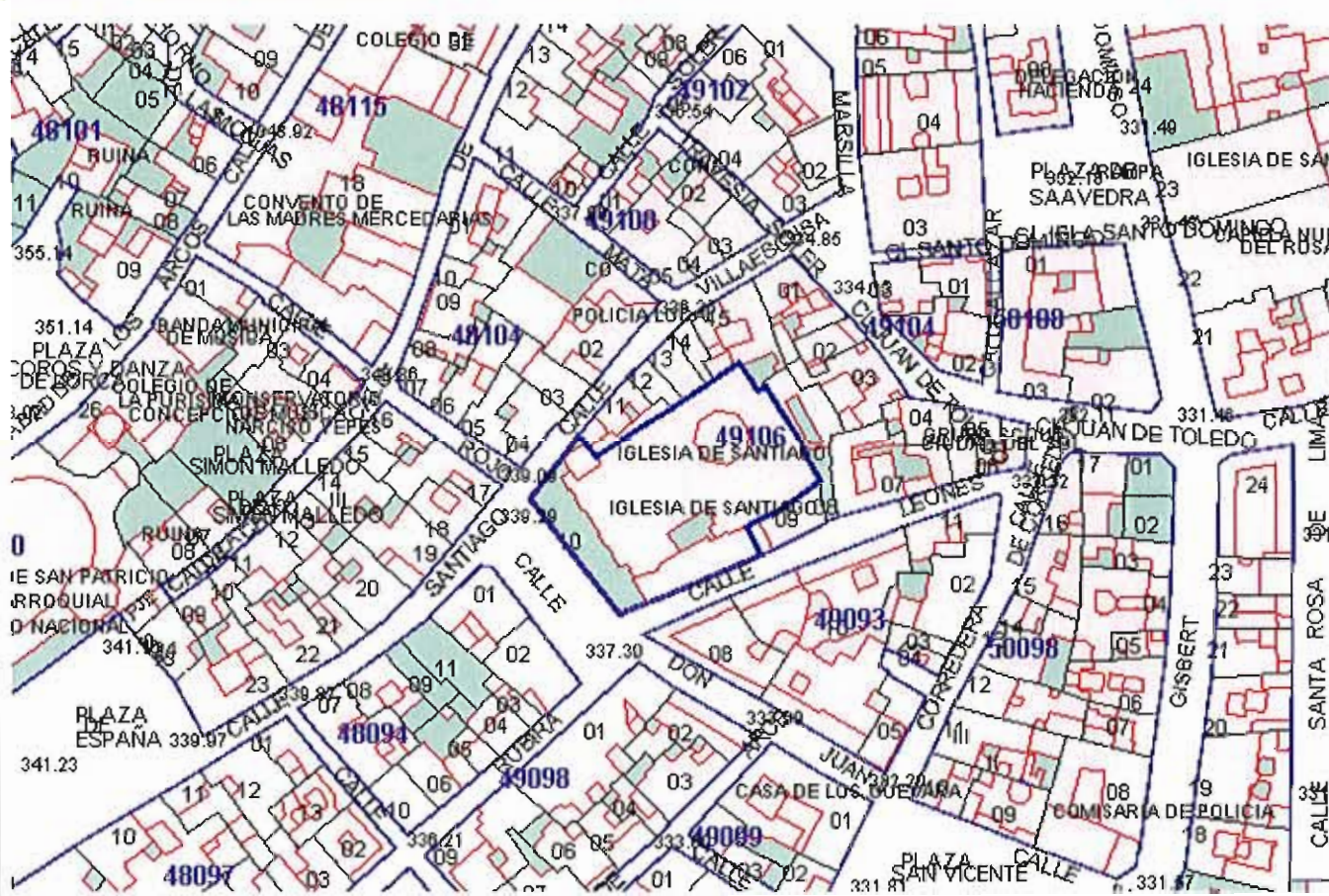
Bajantes:

Se opta por colocación de gárgolas de chapa de zinc

Canalón:

En toda la línea de fachada, con chapa de zinc

PLANO DE SITUACIÓN



PLAN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS 2008 - AYUNTAMIENTO DE LORCA-

FOTOS DE LA FACHADA

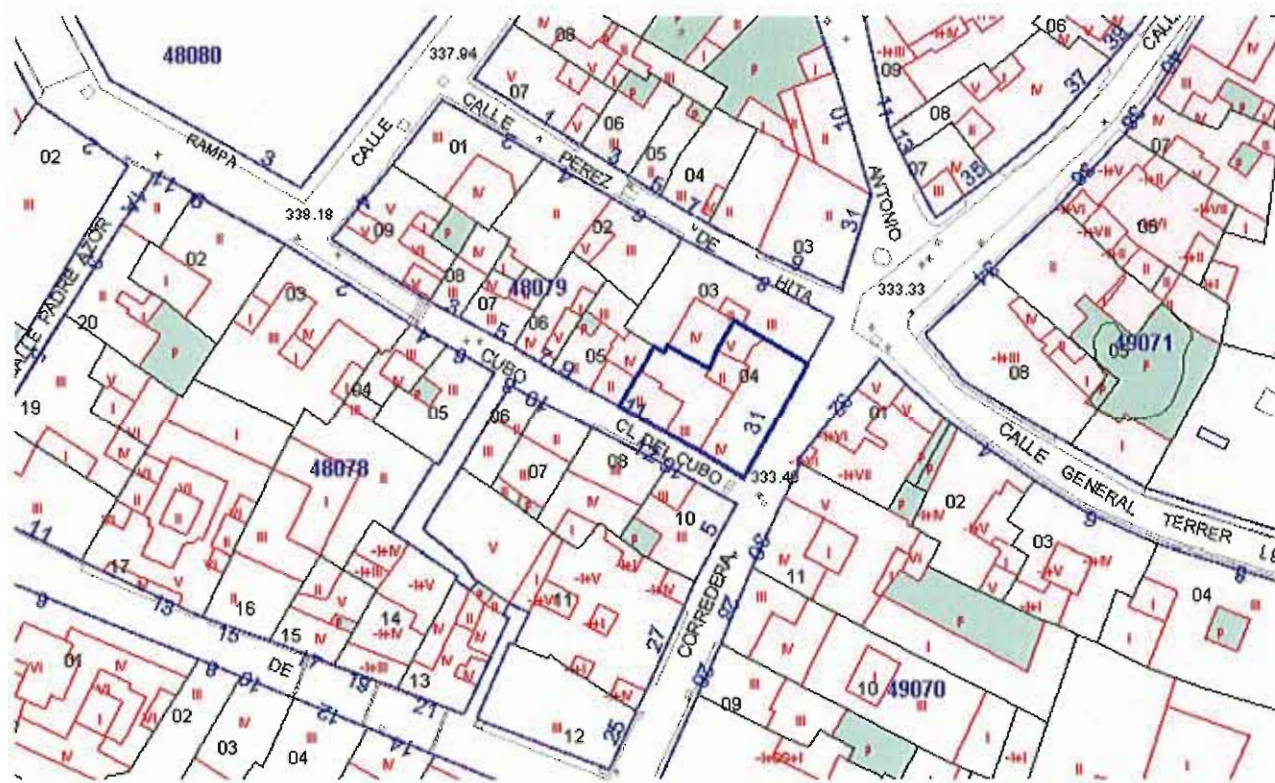


ESTADO FINAL



ESTADO INICIAL

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS DEL INMUEBLE

Situación: C/ Corredera nº 31, esq. a C/ Cubo
Presupuesto: 82.377,33 €
Ref. Catastral: 4807904XG1740F0001RL
Antigüedad: S. XVII y XIX
Sup. Const.: 632,00 m²

DESCRIPCIÓN:

El inmueble tiene una vivienda en las plantas altas y dos locales en la baja, el cuerpo ppal. a la C/ Corredera es del S. XVII y el de C/ Cubo del XIX

INTERES ARQUITECTONICO O AMBIENTAL

El edificio antes de comenzar la rehabilitación apuntaba maneras dada su traza interior así como por el escudo existente en la esquina, este extremo quedo constatado cuando se empezó a picar la fachada del edificio y se vio el aparejo de ladrillo a base de verdugadas y arcos a sardinel, propio

INFORME DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS

FACHADAS Y MEDIANERAS:

Revestimientos:

En paramento de mampostería se realiza un picado profundo y posterior enfoscado con mortero bastardo, colocación de malla de fibra de vidrio y terminación final con estuco fino de la marca Weber. En paramentos de ladrillo: reposición, limpieza y llagueado con mortero bastardo

Zócalo:

Se recupera zócalo original de sillería, y en zonas donde no hay, colocación de piezas de piedra caliza al corte

Carpintería:

Se sustituye parte de la carpintería por una nueva realizada con pino melix o valsain, al resto se le realiza una pequeña restauración

Cerrajería:

Se conserva la rejería existente, pero se protege y pinta de nuevo con esmalte sintético color negro mate de la marca Valentine

Persianas:

Se colocan persianas de lama de madera natural y tratadas con barniz colorante para exteriores

CUBIERTAS

Cubrición:

Se realiza pequeño retejado con sustitución de alguna pieza y reparación de cumbres y limas

Alero:

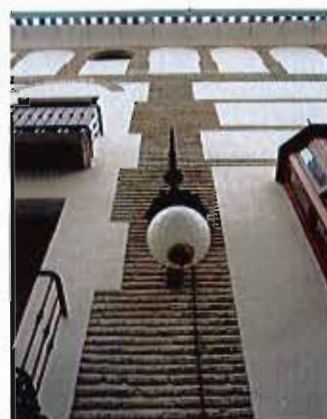
Se conserva el existente, reparando los elementos dañados

Bajantes:

Se opta por colocación de gárgolas de chapa de zinc

Canalón:

En fachada a calle Corredera, con chapa de zinc



PLAN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS 2008 - AYUNTAMIENTO DE LORCA-

FOTOS DE LA FACHADA

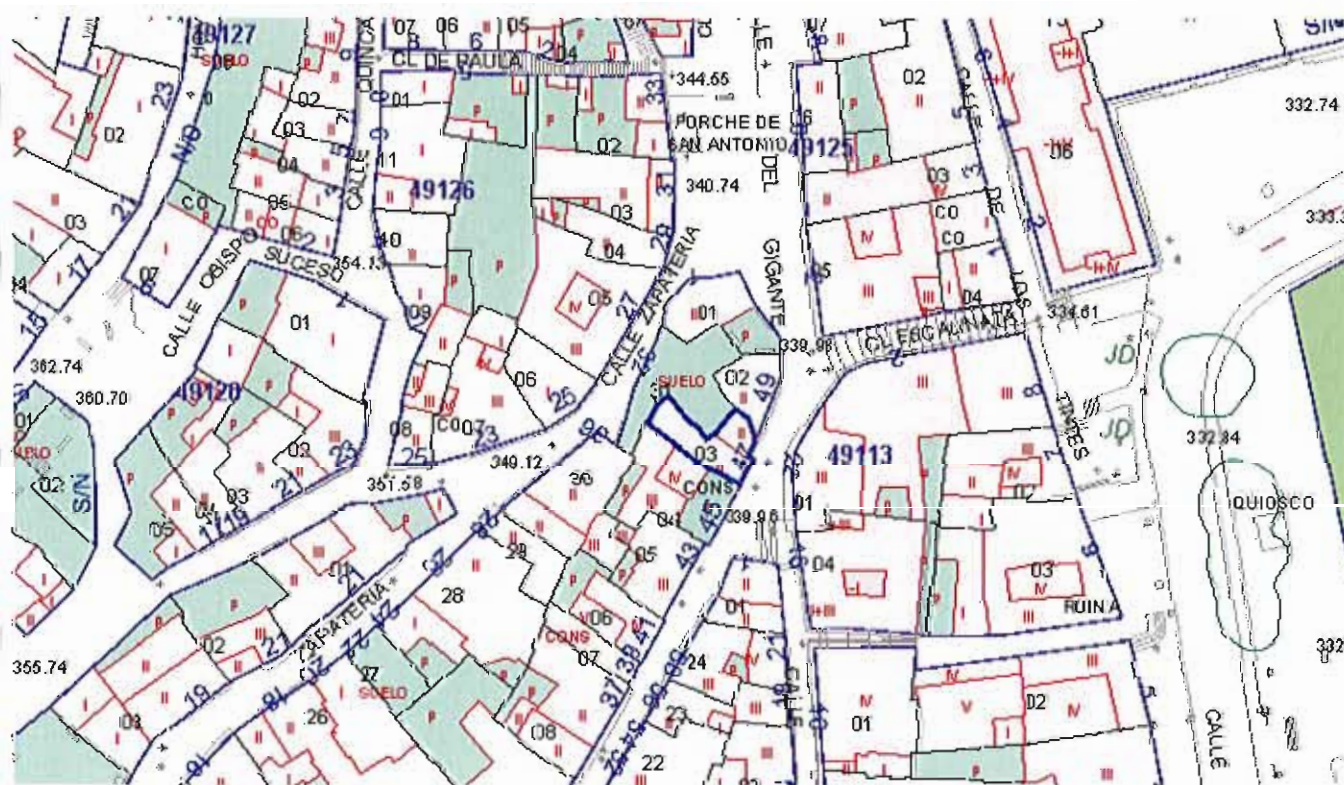


ESTADO FINAL



ESTADO INICIAL

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS DEL INMUEBLE

Situación: C/ Cava nº 47
Presupuesto: 15.732,60 €
Ref. Catastral: 4811503XG1741B0001UM
Antigüedad: S. XIX
Sup. Const.: 169,00 m2

DESCRIPCIÓN;

Vivienda unifamiliar adosada de 2 alturas y cámara, estructura de muros de mampostería y forjado tradicional de colañas de madera, cubierta en parte por tejado de teja árabe y pequeña cubierta transitable en otra

INTERES ARQUITÉCTONICO O AMBIENTAL

La vivienda no reúne especiales características arquitectónicas, y se trata su rehabilitación por puras razones ambientales, dado que se sitúa en un eje importante de la Lorca medieval

INFORME DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS

FACHADAS Y MEDIANERAS:

Revestimientos:

Se realiza un picado profundo y posterior enfoscado con mortero bastardo, colocación de malla de fibra de vidrio y terminación final con estuco fino sin brillo de la marca Weber. La pequeñas molduras y resaltes se tratan con pintura al silicato

Zócalo:

Se coloca un zócalo de piezas de piedra caliza al corte, con un pequeño vierteaguas superior

Carpintería:

Se sustituye la puerta de entrada metálica por una carpintería nueva en madera de pino melix, se coloca ventanuco acristalado en cámara y se transforma la puerta metálica de garaje por otra de laminas de madera

Cerrajería:

Se conserva la rejería existente, pero se protege y pinta de nuevo con esmalte sintético color negro mate

Persianas:

Se colocan persianas de lama de madera natural y tratadas con barniz colorante para exteriores

CUBIERTAS

Cubrición:

Se demuele cubierta inclinada existente por otra nueva sobre forjado de vigueta armada, se impermeabiliza cubierta transitable

Alero:

Se conserva el existente, reparando los elementos dañados

Bajantes:

Se realiza roza en muro de fachada para colocación de bajante de PVC

Canalón:

No se contempla su colocación



PLAN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS 2008 - AYUNTAMIENTO DE LORCA-

FOTOS DE LA FACHADA

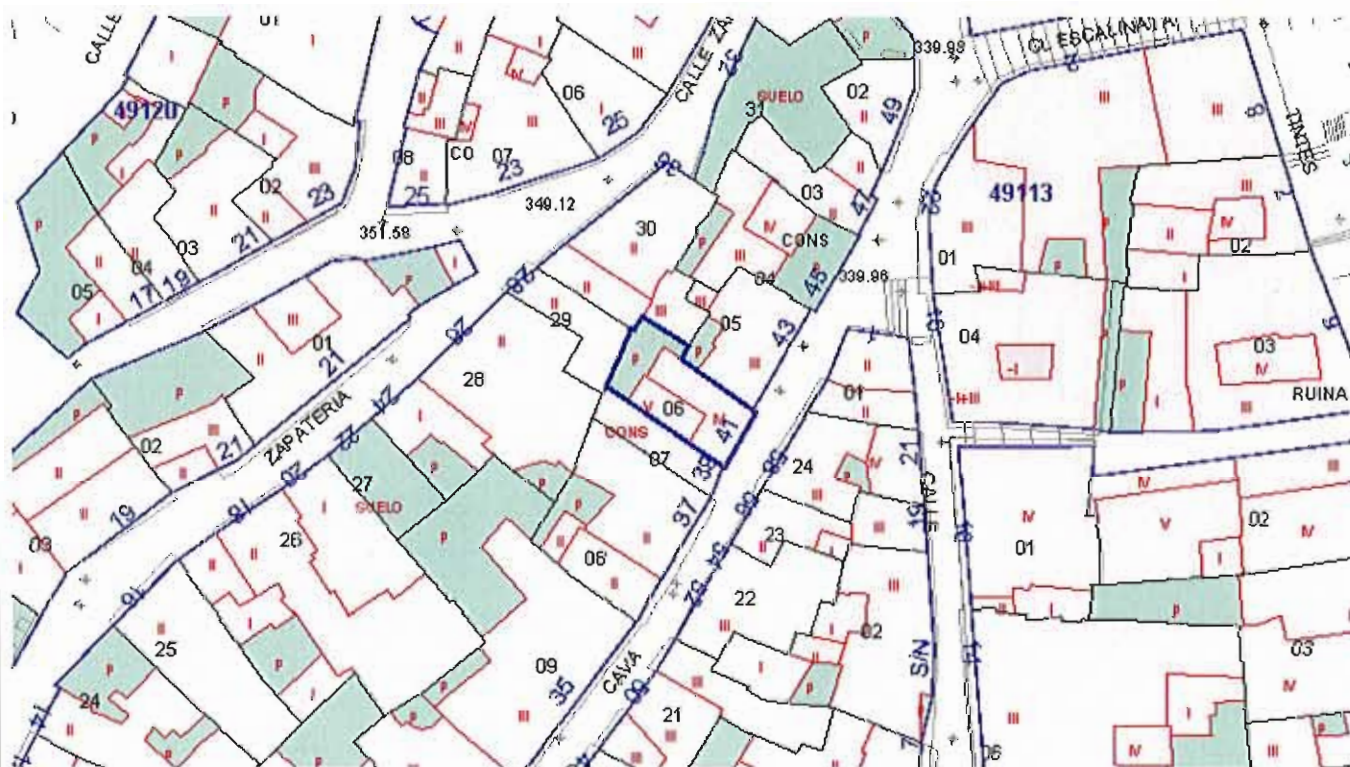


ESTADO FINAL



ESTADO INICIAL

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS DEL INMUEBLE

Situación: C/ Cava nº 41
Presupuesto: 21.379,51 €
Ref. Catastral: 4811506XG1741B0001AM
Antigüedad: S. XIX
Sup. Const.: 176,00 m2

DESCRIPCIÓN:

Vivienda unifamiliar adosada de 4 alturas y torreón de terraza, estructura de muros de mampostería y forjado tradicional de colañas de madera, cubierta en parte por tejado de teja árabe y cubierta transitable en otra

INTERES ARQUITECTONICO O AMBIENTAL

El edificio catalogado por el PEPRI de ambiental grado I, es una muestra sobresaliente de la arquitectura eclectica de finales del siglo XIX, posee un marcado carácter vertical, acentuado por la estrechez de la calle donde se ubica, eje tradicional de la Lorca medieval y barroca.

INFORME DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS

FACHADAS Y MEDIANERAS:

Revestimientos:

Se realiza un picado profundo y posterior enfoscado con mortero bastardo, colocación de malla de fibra de vidrio y terminación final con estuco fino brillo de la marca Weber. Las molduras y resaltes se limpian, restauran y se tratan con pintura al silicato

Zócalo:

Se conserva el zócalo de sillería existente y se imita con mortero coloreado y abujardado en pequeñas zonas donde se ha perdido por completo

Carpintería:

Se sustituyen hojas acristaladas exteriores por otras nuevas en madera de pino melix, con el mismo diseño. Se restaura superficialmente la puerta de entrada

Cerrajería:

Se restaura y conserva la rejería existente, pero se protege y pinta de nuevo con esmalte sintético color gris azulado

Persianas:

Se colocan persianas de lama de madera natural y tratadas con barniz colorante para exteriores

CUBIERTAS

Cubrición:

En el torreón se reteja la cubierta inclinada existente y se impermeabiliza la cubierta transitable

Alero:

La fachada no tiene propiamente alero, pero se reviste con mortero el pequeño pretil de la terraza donde se asienta la barandilla de hierro forjado.

Bajantes:

No se contempla su colocación

Canalón:

Se coloca en alero de torreón, con chapa de zinc.

